



PARK VENTURES

THE ECOPLEX ON WITTHAYU

ข่าวประชาสัมพันธ์

ยูนิเวนเจอร์ มั่นใจโครงการสำนักงานเกรดพรีเมียม "ปาร์คเวนเชอร์" มุมถนนเพลินจิต-วิทยุ พร้อมเปิดตามกำหนดในเดือนกันยายน 54 เดิมหน้าแต่งตั้งตัวแทนขาย พร้อมเปิดจองเช่าพื้นที่อาคารล่วงหน้าแล้ว

(กรุงเทพฯ – 31 สิงหาคม 2553) บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) เผยความคืบหน้าล่าสุด 'ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเพล็กซ์' โครงการระดับไฮเอนด์ ที่รวมไว้ทั้งอาคารสำนักงานเกรดพรีเมียมและโรงแรมหรู 5 ดาวชั้นนำของโลก ตรงมุมถนนเพลินจิต-วิทยุ ที่บริษัทฯ ประกาศเปิดตัวไปเมื่อต้นปีที่ผ่านมา ขณะนี้งานก่อสร้างโครงการปาร์คเวนเชอร์โดยรวมรุดหน้าไปกว่า 30% บริษัทฯ มั่นใจว่าโครงการส่วนอาคารสำนักงานจะสามารถเปิดได้ตามกำหนดที่วางไว้แน่นอน โดยตอนนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบริษัทซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด เป็นตัวแทนฝ่ายขายพื้นที่สำนักงานอย่างเป็นทางการแล้ว พร้อมเปิดให้จองเช่าพื้นที่สำนักงานตั้งแต่นี้เป็นต้นไป

ขณะนี้งานโครงสร้างอาคารอยู่ประมาณชั้น 19 และได้เริ่มทำงานระบบภายในโครงการบางส่วนแล้ว รวมทั้งได้เริ่มการติดตั้งกระจกอนุรักษ์พลังงานบริเวณรอบอาคาร โดยตอนนี้อยู่ที่ชั้น 7-13 ทั้งนี้บริษัทได้ใช้เงินลงทุนกว่า 500 ล้านบาท เพื่อสั่งนำเข้ากระจกอนุรักษ์พลังงานคุณภาพเยี่ยมจากสหรัฐอเมริกา ที่เป็นกระจก 3 ชั้น แบบ Low E coating มีคุณสมบัติช่วยลดปริมาณแสงแดด และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร จึงช่วยประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนหรือค่า OTTV สูงถึง 30 วัตต์/ตร.ม. ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดถึงร้อยละ 30 ทั้งนี้บริษัทฯ คาดว่างานโครงสร้างพื้นที่ส่วนอาคารสำนักงานทั้งหมดจะแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายนปีนี้

นายธนพล ศิริธนชัย กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า "ขณะนี้การก่อสร้างโครงการโดยรวมรุดหน้าไปมากกว่า 30% เร็วกว่ากำหนด บริษัทฯ มั่นใจว่า จะสามารถเปิดโครงการส่วนอาคารสำนักงานได้ตามกำหนดที่วางไว้ในเดือนกันยายน 2554 อย่างแน่นอน ล่าสุดบริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งบริษัทซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำที่มีความเชี่ยวชาญด้านงานขายพื้นที่อาคารสำนักงานมานาน เป็นตัวแทน



PARK VENTURES

THE ECOPLEX ON WITTHAYU

ดูแลการขายพื้นที่สำนักงานโครงการอย่างเป็นทางการแล้ว พร้อมเปิดให้จองเช่าพื้นที่สำนักงานตั้งแต่นี้เป็นต้นไป ด้วยศักยภาพของทำเลโครงการที่ตั้งอยู่ใจกลางเมือง มีทางเชื่อมตรงจากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต และความโดดเด่นของโครงการที่มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ สิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับครบครัน ระบบควบคุมอาคารอัจฉริยะที่เน้นเพิ่มความสะดวกสบายและการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่ามากที่สุด บริษัทฯ จึงเชื่อมั่นว่าโครงการนี้จะได้รับความสนใจอย่างมากจากนักธุรกิจและบริษัทชั้นนำแน่นอน”

นาย นิธิพัฒน์ ทองพันธุ์ กรรมการบริหาร ซีบี ริชาร์ด เอลลิส กล่าวว่า “ปัจจุบันปริมาณพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าระดับเกรดเอใหม่ๆ ในกรุงเทพมหานคร มีจำกัดมาก โดยในระยะเวลา 3 ปีจากนี้ จะมีอาคารสำนักงานระดับเกรดเอ เพียง 2 แห่ง ที่จะก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยมีพื้นที่รวมกันเพียง 100,000 ตร.ม. เท่านั้น จากพื้นที่สำนักงานทั้งหมดที่มีในตลาดปัจจุบันอยู่ราว 8 ล้าน ตร.ม. ซึ่งหนึ่งในอาคารสำนักงานระดับเกรดเอที่จะแล้วเสร็จนั้นก็คือ โครงการปาร์คเวนเชอร์ อีกทั้งทางบริษัทฯ เล็งเห็นว่า เศรษฐกิจไทยมีการเจริญเติบโตที่ดีขึ้น จึงส่งผลต่อปริมาณความต้องการใช้พื้นที่สำนักงานให้เพิ่มขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ ผู้เช่ายังคงนิยมอาคารใหม่ โดยเฉพาะผู้เช่าที่เป็นบริษัทข้ามชาติ จะให้ความสนใจเช่าพื้นที่ในอาคารที่ได้รับมาตรฐาน LEED และสามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนได้โดยสะดวก ซึ่งปาร์คเวนเชอร์มีคุณสมบัติดังกล่าวครบถ้วน ทั้งในแง่ของคุณภาพโครงการและทำเลที่ตั้ง จึงตรงต่อความต้องการของบริษัทชั้นนำในไทยและต่างชาติ”

‘ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเพล็กซ์ ออน วิทยู’ โครงการอาคารสำนักงานเกรดพรีเมียม และโรงแรมระดับ 5 ดาวชั้นนำ สูง 33 ชั้น มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 81,400 ตร.ม. เป็นอาคารรูปแบบใหม่ที่มีการออกแบบอันโดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมที่ได้รับแรงบันดาลใจจากการประนมมือไหว้ และดอกบัวสะท้อนถึงเอกลักษณ์ความเป็นไทยอันงดงาม หากแฝงด้วยความทันสมัยและมีระดับ พัฒนาภายใต้ปรัชญาการก่อสร้างที่ผสานนวัตกรรมการออกแบบซึ่งให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย ผ่านความใส่ใจสิ่งแวดล้อมแบบ Eco Driven Building เพื่อสร้างแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิตและการดำเนินธุรกิจไปสู่ความสำเร็จให้กับบริษัทชั้นนำที่เช่าอาศัย โดยส่วนอาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประมาณ 27,000 ตร.ม. และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน 2554 ทั้งนี้บริษัทฯ มีเป้าหมายพัฒนาโครงการปาร์คเวนเชอร์ให้ได้รับการคัดเลือกเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานระดับ “ฉลากทอง” จากกระทรวงการพลังงาน และการรับรองมาตรฐานด้านอาคารอนุรักษ์พลังงานจาก LEED (The Leadership in Energy and Environmental Design) ของสหรัฐอเมริกาอีกแห่งหนึ่งด้วย เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์ในปี 2554



PARK VENTURES

THE ECOPLEX ON WITTHAYU

เกี่ยวกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยดำเนินธุรกิจพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยในแบรนด์ “ยู ดีไลฟ์” ภายใต้บริษัทในเครือ ชื่อบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ภายใต้บริษัทเลิศรัฐการ จำกัด ซึ่งขณะนี้กำลังพัฒนา “ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเฟล็กซ์ ออน วิทยู” โครงการระดับไฮเอนด์สูง 33 ชั้น มีทั้งอาคารสำนักงานเกรดพรีเมียมและโรงแรมหรู 5 ดาว ตั้งอยู่มุมถนนเพลินจิต-วิทยู โดยพื้นที่ส่วนสำนักงานจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกันยายน 2554 ปัจจุบันบริษัทฯ จัดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อย่อ UV ด้วยทุนจดทะเบียนมูลค่า 764.77 ล้านบาท ชมข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้ที่ www.univentures.co.th

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายสื่อสารองค์กร

นางสาวณฐา เรืองเตชธร

โทรศัพท์ 0-2100-7245

โทรสาร 0-2255-9417

อีเมล natha.r@univentures.co.th