

ข่าวประชาสัมพันธ์

**‘ปาร์คเวนเชอร์’ ไม่หวั่นเศรษฐกิจหลังน้ำท่วมใหญ่ พร้อมลุย!
มั่นใจเป็นผู้นำ “กรีนบิลดิ้ง” ในไทย
คาดปีหน้ายอดจองพื้นที่ออฟฟิตเต็ม 100%**

‘ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเพล็กซ์ ออน วิททยู’ (Park Ventures – The Ecoplex on Witthayu) โครงการชั้นนำระดับสากลมูลค่ารวมกว่า 7 พันล้านบาท บริเวณท่าเลทองใจกลางเพลินจิตซีดี ประกาศศักดาไม่หวั่นอุทกภัย มั่นใจ พร้อมเปิดให้บริการแล้ว และมุ่งสู่การผู้นำในอาคารแนวคิด “อีโคเพล็กซ์ (Ecoplex)” ระดับมาตรฐานสากล ขอชวนกระแสด้วยยอดจองพื้นที่กว่า 30% และคาดปี ’55 มีผู้เช่าเต็ม 100%

(กรุงเทพฯ – 29 พฤศจิกายน 2554) บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ประกาศความพร้อมในการเปิดให้บริการของ **ปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์** ชูจุดเด่นความสะดวกสบายในการเดินทาง ด้วยที่ตั้งโครงการอยู่ในท่าเลทองใจกลางแหล่งธุรกิจ เชื่อมตรงจากรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิต เน้นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่และสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับครบครัน พร้อมใส่ใจสิ่งแวดล้อมอย่างเต็มที่ด้วยระบบควบคุมอาคารอัจฉริยะ เพื่อการประหยัดพลังงานที่สมบูรณ์แบบที่สุดในเวลานี้ มั่นใจโครงการนี้เป็นทุกคำตอบของความสำเร็จทางธุรกิจในอนาคตและเต็มเติมคุณภาพชีวิตให้กับผู้เช่าอาศัยได้อย่างเต็มร้อย

อรุณี ณ ระนอง เปิดเผยว่า “ตามที่บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าขึ้นเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ที่มีรายได้จากการขายและค่าเช่าระยะยาวจากธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่นนั้น ซึ่งขณะนี้โครงการปาร์คเวนเชอร์ได้ดำเนินการก่อสร้างส่วนพื้นที่เช่าสำนักงานเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงพร้อมรองรับการขยายตัวทางธุรกิจในอนาคตของเหล่ากลุ่มบริษัทและนักลงทุนชั้นนำทั้งจากในและต่างประเทศได้ทันที ซึ่งธุรกิจส่วนนี้จะช่วยสร้างกระแสรายได้อย่างต่อเนื่องให้กับบริษัทฯ ในอนาคต ทั้งนี้ในปีหน้าคาดว่าจะมีรายได้จากการเช่าพื้นที่สำนักงานและร้านค้ารวมกว่า 300 ล้านบาท”

ขณะนี้ได้มีผู้ให้ความไว้วางใจเช่าจับจองพื้นที่สำนักงานแล้วกว่า 30% คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 7,000 ตารางเมตร จากพื้นที่เช่ารวม 26,000 ตารางเมตร ระดับราคาเช่าเฉลี่ยอยู่ที่ 800 บาท/ตารางเมตร/เดือน ซึ่งถือว่าสวนกระแสเศรษฐกิจของปีนี้อย่างมาก โดยผู้เช่าเป็นแบรนด์ชั้นนำระดับโลก อาทิ Club 21, ServCorp สำนักงานสำเร็จรูปพร้อมบริการ และอื่นๆ อีกมากมาย ส่วนบริษัทที่เป็นเป้าหมายหลักของเรา จะเป็นบริษัทข้ามชาติ หรือบริษัทผู้ให้ความสำคัญกับเรื่องของความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีจุดมุ่งหมายไปในทิศทางเดียวกันกับอีโคเพล็กซ์ของเรา



PARK VENTURES

THE ECOPLEX ON WITTHAYU

ในส่วนของพื้นที่สำหรับร้านค้าปลีกหรือรีเทล ที่จะมาเติมสีสันและบรรยากาศให้ตัวอาคารมีชีวิตชีวาที่มีผู้เช่าจับจองเต็ม 100% แล้ว หลากหลายธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นคาเฟ่สุดเก๋จากอเมริกา Dean & DeLuca, ผู้เชี่ยวชาญด้านสุขภาพและความงาม Boots, ร้านค้าสะดวกซื้อ 7-Eleven, ธนาคารกสิกรไทย และ iStudio ที่จะเปิดให้บริการภายในสิ้นปีนี้ ซึ่งจะอำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่าภายในอาคาร และทำให้มีทราฟฟิกเพิ่มมากขึ้น

นายธนพล ศิริธนะชัย กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “ขณะนี้การก่อสร้างปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ส่วนพื้นที่สำนักงานให้เช่าได้เสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว ตรงตามเวลาที่กำหนด และงบประมาณที่กำหนดไว้ มั่นใจว่าด้วยศักยภาพของทำเลที่ตั้ง การออกแบบโดยใช้วัสดุอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในโครงการที่ได้เตรียมไว้ จะช่วยเอื้อประโยชน์ให้ผู้เช่าดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างแน่นอน สำหรับในส่วนของโรงแรม ดี โอ กูระ เพรสทีจ แบรินด์ชั้นนำจากประเทศญี่ปุ่นนั้น จะสามารถเปิดให้บริการได้ในต้นปีหน้า”

‘ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเพล็กซ์ ออน วิทยู’ อาคารอนุรักษ์พลังงานแห่งใหม่ใจกลางเพลินจิตซีดี บนพื้นที่กว่า 5 ไร่ ความสูง 34 ชั้น มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 81,400 ตร.ม. แบ่งพื้นที่ใช้สอยออกเป็นสามส่วนหลักๆ ได้แก่ สำนักงานให้เช่าระดับพรีเมียม 26,000 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้น 8-22 และโรงแรมหรูระดับ 5 ดาว สัญชาติญี่ปุ่นชั้นนำของโลก **‘ดี โอ กูระ เพรสทีจ กรุงเทพฯ’** ชั้น 23-34 จำนวน 240 ห้อง และพื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านค้าประมาณ 1,000 ตารางเมตร ชั้น 1-2 นับเป็นอาคารรูปแบบใหม่ที่มีการออกแบบอันโดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมที่ได้รับแรงบันดาลใจจากการประนมมือไหว้ และดอกบัว สะท้อนถึงเอกลักษณ์ความเป็นไทยอันงดงาม หากแฝงด้วยความทันสมัยและมีระดับ ซึ่งพัฒนาภายใต้ปรัชญาการก่อสร้างที่ผสมผสานนวัตกรรมการออกแบบซึ่งให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย ผ่านความใส่ใจสิ่งแวดล้อมแบบ Eco Driven Building

#####

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

เพียงเพ็ญ พรายแสง (081 860 8225) วิชาญญา ตั้งอมรศิริ (084 655 3726)

บริษัท พับบลิค ฮิต จำกัด โทร. 02 252 5699 แฟกซ์ .02 252 5698