

## ปาร์ควেন্টัวร์ อีโคเพล็กซ์ บทพิสูจน์อาคารอนุรักษ์พลังงานระดับสูงสุดโดยรางวัลระดับเวิร์ลคลาส

กรุงเทพฯ – ยูนิเวนเจอร์ ภูมิใจกับรางวัลอาคารอนุรักษ์พลังงาน สำหรับอาคารผสมผสาน (ระหว่างสำนักงาน โรงแรม และร้านค้า) ระดับสูงสุดแห่งแรกของประเทศไทย **The first LEED® Platinum Mixed-use Building in Thailand**

นางอรุณี ณ ระนอง ประธานอำนวยการ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “ตั้งแต่เราได้ที่ดินแปลงนี้มา เราก็มองมีความตั้งใจอยากทำอะไรที่แตกต่าง ถนนวิฑู เป็นถนนสีเขียว ประกอบกับเรามีความคิดว่า เราอยากทำอาคารเขียว เพราะฉะนั้นเราจึงชัดเจนตั้งแต่แรกเริ่ม ตั้งแต่ออกแบบซื้อตึก สุดท้ายก็จับที่ “ปาร์ควেন্টัวร์” เวนเซอร์ มาจาก ยูนิเวนเจอร์ หรืออาจหมายถึงการทำอะไรที่แตกต่าง แล้วก็ใช้คำว่า ปาร์คว์ ที่บอกถึงความเป็นสีเขียว พอซื้อตึก แนวคิดชัดเจน ดีไซน์เนอร์ก็สามารถทำงานได้ชัดเจน ว่าเราต้องการมีพื้นที่สีเขียว เรามองว่า กลุ่มเป้าหมายของเราจะเป็น บริษัทข้ามชาติ หรือบริษัทในประเทศไทยที่เห็นความสำคัญเรื่องของกรีน และเป็นความตั้งใจแต่ต้นที่อยากให้อาคารได้รางวัลของเรื่องกรีน จึงได้ศึกษาว่ามีสถาบันใดในโลก ที่ได้รับการยอมรับเรื่องการประเมินอาคารเขียว ซึ่งเราก็ได้เล็งเห็นถึงรางวัล ลีด (Leadership in Energy and Environmental Design : LEED) ของสภาอาคารเขียวสหรัฐอเมริกา (U.S. Green Building Council : USGBC) เราจึงได้ไปศึกษาว่า ทางสถาบันดังกล่าว มีเกณฑ์การให้คะแนนอย่างไรบ้าง จึงได้เชิญที่ปรึกษาด้านอาคารเขียว มาช่วยดูแลตั้งแต่เริ่มออกแบบ ซึ่งเกณฑ์ดังกล่าวก็มีข้อกำหนด เช่น ต้องมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น 25% ของพื้นที่ทั้งหมด จึงเป็นเหตุผลให้เราต้องใส่พื้นที่สีเขียวมากขนาดนี้ สำหรับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ทางลีด ก็จะกำหนดมาว่า ต้องใช้วัสดุอะไร ซึ่งเราต้องมาจัดสมดุลในด้านงบประมาณ และความคุ้มค่าของพลังงานที่ลดได้ โดยใช้แนวคิดทุกวัสดุอุปกรณ์ที่เราเลือกใช้ต้องเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม”

ปาร์ควেন্টัวร์ อีโคเพล็กซ์ เป็นโครงการอนุรักษ์พลังงานแห่งใหม่ใจกลางเพลินจิตซีดี ติดรถไฟฟ้าเพลินจิต บนพื้นที่กว่า 5 ไร่ ความสูง 34 ชั้น มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 81,400 ตร.ม. แบ่งพื้นที่ใช้สอยออกเป็นสามส่วนหลักๆ ได้แก่ สำนักงานให้เช่าระดับพรีเมียม ตั้งแต่ชั้น 8-22 โรงแรมหรูระดับ 5 ดาว สัญชาติญี่ปุ่นชั้นนำของโลก ‘ดิ โอกุระ เพรสทิจ กรุงเทพฯ’ ชั้น 23-34 และพื้นที่ร้านค้า ชั้น 1-2 นับเป็นอาคารรูปแบบใหม่ที่มีการออกแบบอันโดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมที่ได้รับแรงบันดาลใจจาก การประนมมือไหว้ และดอกบัว สะท้อนถึงเอกลักษณ์ความเป็นไทยอันงดงาม อันแฝงด้วยความทันสมัย และมีระดับ

คุณสมบัติของปาร์ควেন্টัวร์ อีโคเพล็กซ์ ที่ทำให้โครงการแตกต่างจากอาคารทั่วไป จนผ่านมาตรฐาน ลีด (Leadership in Energy and Environmental Design : LEED) ระดับสูงสุด คือ

- พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 25 ของพื้นที่ภายในโครงการ
- ทำเลที่ตั้งโครงการ เชื่อมตรงจากรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิต ช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้อยู่อาศัย
- กระจกอนุรักษ์พลังงาน เป็นกระจก 3 ชั้น (Laminated and Insulated Glass with Low E Coating) ที่มีช่องอากาศอยู่ระหว่างกลาง และเคลือบสารพิเศษที่มีคุณสมบัติช่วยลดปริมาณแสง แสงแดด และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร
- ระบบปรับอากาศที่ออกแบบเพื่อควบคุมปริมาณลมเย็นให้พอเพียงกับความร้อนในแต่ละพื้นที่ (Variable Air Volume Control System)
- ระบบควบคุมคุณภาพอากาศภายในอาคาร และลดมลพิษของอากาศภายในอาคาร (Indoor Air Quality)
- ระบบปรับระดับแสงภายในอาคารให้เหมาะสมกับแสงสว่างธรรมชาติ (Automatic Dimmer) จะช่วยหรือแสงสว่างของไฟภายในตัวอาคารที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นโดยอัตโนมัติ



- การนำน้ำที่ใช้แล้วภายในอาคาร มาบำบัดและหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Gray Water Reuse) รวมถึงรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา
- ระบบอาคารอัตโนมัติ (Building Automatic System) ที่เชื่อมต่อ ควบคุม และบริหารจัดการทางวิศวกรรม งานระบบต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงช่วยในการตรวจวัด และควบคุมการใช้พลังงาน
- ระบบลิฟท์อัจฉริยะ (Intelligent Lift System) ที่จะช่วยบริหารจัดการ ให้ผู้โดยสารสามารถเดินทางไปยังชั้นที่ต้องการได้รวดเร็วยิ่งขึ้น จึงช่วยประหยัดพลังงานได้มากถึงร้อยละ 30 จากระบบปกติ



#####

**ลีด (Leadership in Energy and Environmental Design : LEED)** คือ เกณฑ์ประเมินความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับการยอมรับ และถูกนำมาใช้อย่างแพร่หลายมากที่สุดทั่วโลก เป็นระบบที่พัฒนาโดยสภาอาคารเขียวสหรัฐอเมริกา (U.S. Green Building Council : USGBC) มีโครงการทั่วโลก เข้ารับการประเมินมากกว่า 12,000 โครงการ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก มีผู้ถือหุ้นหลักคือบริษัท อเดลฟอส จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยคุณฐาปน สิริวัฒนภักดี และคุณปณต สิริวัฒนภักดี บริษัทฯ พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ภายใต้บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด ซึ่งได้พัฒนา “ปาร์คเวนเชอร์ – ดี อีโคเพล็กซ์ ออน วิทยู” โครงการระดับไฮเอนด์สูง 34 ชั้น มีทั้งอาคารสำนักงานเกรดพรีเมียมและโรงแรมหรู 5ดาว ตั้งอยู่มุมถนนเพลินจิต-วิทยู โดยพื้นที่ส่วนสำนักงานรวมกว่า 27,000 ตารางเมตร และพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ในแบรนด์ “ยู ดีไลท์” และ “คอนโด ยู” ภายใต้บริษัทในเครือ คือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันบริษัทฯ จัดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อย่อ UV ด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วมูลค่า 1,912 ล้านบาท

#####

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายสื่อสารองค์กร บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) 02-643-7193, 02-643-7303

กมลพันธ์ ชินพงศ์ (086-771-9464) ณฤณรณฎี มหาอนันตพัฒน์ (081-837-7520)